

LA
PRESSE

AFFAIRES

AFFAIRES JURIDIQUES
**COMBIEN GAGNENT
LES AVOCATS?**
PAGE 6

ACHAT DE LA BOURSE DE TORONTO
**DES MILLIONS POUR
LES DIRIGEANTS**
PAGE 11



↓ **S&P TSX**
12 156,22
-332,63 (-2,66%)

↓ **S&P 500**
1229,10
-46,82 (-3,67%)

↓ **DOW JONES**
11 780,94
-389,24 (-3,20%)

↓ **PÉTROLE**
95,74 \$US
-1,06 \$US (-1,10%)

↓ **DOLLAR**
97,88
-1,31 ¢US

LA PRESSE MONTRÉAL JEUDI 10 NOVEMBRE 2011

LA PRESSE AFFAIRES 7

LA PRESSE AFFAIRES

Faire du nouveau pont Champlain une œuvre d'art

ANDRÉ DUBUC

Une personnalité de la scène immobilière commerciale a partagé hier son rêve de confier à Santiago Calatrava ou un autre architecte de renommée internationale le soin de dessiner le futur pont Champlain et d'en faire ainsi le symbole à l'échelle de la planète de la créativité montréalaise.

Prenant la parole au lunch du symposium de la section montréalaise de l'association des gestionnaires de projets Project

Management Institute, Stephen Leopold, président du conseil du courtier Avison Young Québec, a demandé aux 400 personnes dans la salle de l'hôtel Omni de se faire les porte-voix de son idée de tenir un concours international d'architecture pour le nouveau pont Champlain.

« Montréal a besoin d'un symbole qui met en valeur sa créativité, son dynamisme, sa main-d'œuvre qualifiée et son intérêt en tant que plaque tournante commerciale. Cette occasion représente un énorme

enjeu pour la communauté des affaires, les possibilités d'emplois et les communautés artistiques de Montréal », a-t-il dit.

Légende vivante de l'industrie immobilière, Stephen Leopold a signé l'un des chapitres du livre de Donald Trump: *The 100 Best Pieces of Real Estate Advice I Ever Received*.

On l'a déjà surnommé Forrest Gump en raison de sa capacité presque involontaire à pénétrer les milieux les plus fermés à l'image du personnage de fiction interprété

par Tom Hanks dans le film de 1994. Entre autres faits d'armes, il a été enquêteur au comité du Sénat américain dans le dossier du Watergate. Par la suite, il a occupé le siège de gouverneur du Franklin and Eleanor Roosevelt Institute. Stephen Leopold a aussi été adjoint exécutif de l'ex-premier ministre Brian Mulroney à son premier essai à la direction du parti progressiste-conservateur.

Pour ceux qui s'inquiéteraient du surcoût associé à un

pont à la silhouette audacieuse, le conférencier fait miroiter les retombées touristiques. « La différence entre la médiocrité et un pont de classe mondiale sera plus que compensée en dollars touristiques supplémentaires et en avantages intangibles. Pensez Golden Gate! »

Outre le Golden Gate, M. Leopold a évoqué le pont Zakim de Boston, le viaduc de Millau, en France, et le Storebaelt au Danemark.

Le vétéran de la scène immobilière, qui a passé 17 ans à New York avant de revenir à Montréal récemment, suggère la nomination de ce qu'il appelle un tsar des infrastructures, lequel serait responsable de concilier les intérêts des trois ordres de gouvernement ainsi que du secteur privé dans la réalisation de ce qui sera, selon ses propres vœux, une véritable œuvre d'art.